



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operational Capital Uman 2014-2020

Cod apel: POCU/829/6/13/Cresterea numarului absolventilor de invatamant tertiar universitar si non universitar care isi gasesc un loc de munca urmare a accesului la activitati de invatare/ cercetare/ inovare la un potential loc de munca, cu accent pe sectoarele economice cu potential competitiv identificate conform SNC si domeniile de specializare inteligenta conform SNCDI

Componenta 1: Innotech Student

Axa prioritara: Educatie si competente

Titlul proiectului: "Tineri antreprenori - De la idee la oportunitate"

Numele administratorului de grant: SC IPA SA

Cod proiect: 141131

Plan de afaceri

SC ANUBIS SRL Pensiune pentru animalele de companie, dresaj

Program de formare profesionala

COMPETENTE ANTREPRENORIALE

Proba practica

Perioada: 03.03.2022 – 25.03.2022

CURSANT : BUDICĂ ELENA-DORINA

DINA DANA MIHAELA



DESCRIEREA AFACERII ȘI A STRATEGIEI DE IMPLEMENTARE A PLANULUI DE AFACERI

2.1. Vă rugăm să prezentați succint care este viziunea dumneavoastră asupra afacerii.

Ce și cum se dorește a fi organizația în viitor?

În perioada vacanțelor și nu numai, aproape jumătate din populația țării pleacă în cel puțin o vacanță de 7 zile pe an. Majoritatea hotelurilor și pensiunilor însă, nu permit, accesul turistilor cu animalele de companie, ceea ce pentru proprietari, devine o problemă. Atât timp cât animalul de companie reprezintă poziția de membru al familiei, în situația în care acesta nu este acceptat în hoteluri și pensiuni trebuie să apelăm la bunavoința rudelor, a cunoscutilor pentru a putea lăsa în siguranță câinele/pisica, dar știu foarte bine că nu oricine acceptă un animal în casă.

Deoarece acest serviciu este în continuă creștere în ultimii ani, iar pensiunile animalelor de companie sunt destul de reduse în țară și mai ales în zona mea de reședință, se observă creșterea interesului populației pentru un astfel de serviciu.

Ne propunem să oferim servicii de cea mai bună calitate și să atragem o clientelă fidelă astfel încât societatea să ajungă lider pe piață în zona respectivă. Dorim să ne atașăm de clienții noștri prin servicii deosebite, atât în ceea ce privește calitatea serviciilor, cât și a hranei și îngrijirii.

Vom optimiza tarifele în funcție de profilul clientului, ofertele fiind specializate, în funcție de capacitatea de plată a fiecărui client.

De asemenea în funcție de numărul solicitărilor care va crește dorim să extindem spațiile de cazare, de la 10 la 20 de spații de cazare cu suprafața de 10 mp și să deschidem un centru veterinar. Vom angaja și alte persoane pentru a putea face față la activitatea desfășurată și anume un tehnician veterinar, un îngrijitor și o persoană la centru de primiri cu pregătire de tehnician veterinar.

2.2 Care este esența afacerii? Ce și cum anume va genera bani și profit? *Ex: De la ce a pornit ideea de afacere, dacă există un studiu relevant pe baza căruia s-a inițiat acest tip de afacere. Detaliați activitatea aferentă codului CAEN pe care accesați programul, factorii pe care îi considerați relevanți pentru afacerea dvs. (ex: localizare, auto-evaluarea tehnologiei pe care o veți utiliza, experiența anterioară a întreprinzătorului etc.).*

Sunt detinator de animale de companie, am 2 câini și 3 pisici, dar am realizat că atunci când vreau să plec câteva zile, trebuie să îi iau cu mine sau să mă rog de cineva să-i aibă în grijă, lucru tot mai puțin realizabil și atunci am zis că cel mai indicat ar fi o pensiune pentru animale. Un loc special amenajat unde aceștia pot fi cazați, hrăniți, plimbați și îngrijiți în perioada în care proprietarii lor nu pot să fie cu ei din diferite motive, asigurându-li-se grija și afecțiunea, precum și mișcarea în aer liber.

Piața serviciilor pentru animalele de companie din România se găsește într-un trend ascendent, odată cu deschiderea din ce în ce mai accentuată a României către Uniunea Europeană.



Cererea pe Piața este în continuă creștere datorită numărului din ce în ce mai mare de posesori de animale, atât de caini cat si de pisici .

De aceea, atuurile pensiunii sunt reprezentate in primul rand de serviciile variate, de un inalt standard calitativ.

In Romania nu prea mai conteaza cati bani ai si nici daca ai casa, cand vorbim despre animalele de companie. Pe baza datelor de monitorizare Euromonitor din 2019, o facultate veterinara din Pensilvania a aratat că Romania este tara cu cel mai mare numar de animale de companie pe cap de locuitor. Peste 50% din romani au un cate! Situația este confirmată de statistica AMP realizată în 14 scoli din Brasov, unde peste 70% din elevi au animale de companie, majoritatea fiind caini, urmati apoi de pisici si papagali.

In acelasi studiu s-a pus intrebarea de ce romanii detin atat de multi caini? Raspunsul nu a fost altul decat ca.....romanii iubesc animalele.

Studiul GfK Romania afirma ca o treime din gospodarii din Romania detin un animal de companie, caini, pisici, dovada in acest sens fiind ca un roman din doi are in prezent un animal de companie. Potrivit acestuia, peste 65% dintre romani au drept animal de companie un caine, in timp ce pisica este animalul preferat în cazul a 52% dintre romani. Acest lucru implica cheltuieli mai mari privind intretinerea acestora de la hrana, accesorii, cazare, dresaj, care la nivel de Romania poate sfida chiar si criza.

Afacerea va debuta prin inchirierea unei cladiri cu teren aferent situat in municipiul Valcea. Pentru ca vorbim despre inchirierea unui spatiu care se va concretiza in prima jumatate a anului 2022, am in vizer doua spatii si anume pe str. Bradului si pe str. Luncilor.

Suprafața presupune o clădire existentă de aproximativ 500 mp, structurată pe un singur nivele (P), unde vor fi amenajate padocuri de interior.

Am experienta in acest sens, fiind tehnician veterinar atat eu cat si sotul meu, suntem cu adevarat iubitori de animale, am desfasurat si desfasuram activitati de voluntariat la Adapostul Public al Cainilor fara Stapan din Valcea , la clinica VULKYVET SRL, CLINIVET SRL din aceiasi localitate, aratandu-ne devotamentul si pasiunea pentru necuvantatoare.

Ideea unei astfel de afaceri a pornit din dragostea si afectiunea pentru caini si pisici, dar nu numai si a oportunitatii de a face acest pas important in afacere direct, prin deschiderea unei pensiuni pentru animalele de companie, care in zona mea de resedinta este foarte deficitara, iar cereri exista cu adevarat. Avantajul meu este acela ca voi asigura chiar si transportul animalelor la cererea proprietarilor la si de la pensiune.

Cod CAEN pentru Activitati veterinare este 7500-Activitati veterinare.

Aceasta clasa include diverse activitati, printre care si activitati de gazduire a animalelor de companie, fara asistenta medicala, cod CAEN 9609 - Alte activitati de servicii n.c.a. Aceasta clasa include: -servicii de ingrijire a animalelor de companie cum ar fi: plimbatul, imperecherea, gazduirea si dresajul.

In vederea asigurarii unei igienizari la standardele impuse de legislatia in vigoare si cerintele Directiei Sanitar Veterina si Directiei de Sanatate Publica se va implementa sistemul HACCP.



2.3. Care sunt obiectivele afacerii, pe care intenționați să o înființați, în următorii 3 ani?

Definiți obiective SMART (Specifice, Măsurabile, Accesibile, Relevante, Încadrate în Timp) (minim 3)

Zona aleasa este inca putin exploarata in acest domeni al serviciilor de pensiune canina, dar intr-o continua dezvoltare, de aceea intentionez in urmatorii trei ani sa realizez o constructie moderna, in parametrii de calitate corespunzatori, care sa asigure buna desfasurare a activitatii din punct de vedere al spatiului, in limita bugetului destinat acesteia.

In anul doi doresc o extindere a locurilor de cazare la caini de la 5 la 10 locuri, iar la pisici de la 5 la 10 locuri. In anul trei intentionez sa cumpar locatia si voi elimina cheltuielile cu chiria.

Extinderea spatiilor de cazare conduce la inmultirea numarului de animale gazduite, cresterea increderii clientilor nostri in serviciile oferite si astfel cresterea veniturilor societatii, undeva la 30% in anul doi al existentei pensiunii.

Deasemenea, activitatea desfasurata extizandu-se fara precedent, vom face centre de lucru si in zona rurala imediat urmatoare pentru a deservi clientii din zona limitrofa, creand astfel alte locuri de munca, preconizez angajarea unui numar de alti 2 tehnicieni veterinari si 4 ingrijitori, incurajand persoanele iubitoare de animale, cu pasiune de a-si manifesta aceasta pasiune.

Pe viitor ne gandim la realizarea si a unui cabinet veetrinar, ce va avea angajat doi medici veterinari ce va deservi permanent pensiunea, pe schimburi, asigurand asistenta medicala 24/24 h, eliminand astfel contractul de colaborare din prezent cu un medic veterinar.

Seriozitatea,calitatea si varietatea serviciilor oferite, ne va clasa inca din primul an de activitate pe primul loc pe piata in domeniul serviciilor de pensiune a animalelor de companie.

De asemenea utilarea unitatii cu mobilier specific si dotarea cu utilitati moderne pentru asigurarea confortului clientilor, cat mai apropiat cu cel de acasa al proprietarilor, creand spatii VIP.

Promovarea proiectului la nivel regional printr-o intensa activitate de marketing si printr-o vasta campanie publicitara prin intermediul mass-media, internet.

2.4. Care sunt activitățile necesare implementarii proiectului? *Menționați activitățile relevante pe care le veți întreprinde în cadrul duratei de implementare a proiectului*

- investitie in inchiriere locatie, constructie boxe, amenajare corespunzator spatiu/curte
- amenajarea adăposturilor interioare, cu camera pentru pisici, pentru animale mici gen rozatoare sau pasari si separat pentru caini;
- amenajarea locurilor pentru plimbat;
- asigurarea utilităților necesare (iluminat, încălzire, ventilație);
- realizarea împrejmurilor necesare
- achizitie de instalatii de climatizare(AC), centrala termica cu toate instalatiile aferente
- achizitia de dulapuri speciale necesare pentru depozitarea mancarii



- achiziția unui sistem de supraveghere prin camere de luat vederi, conectare la server și calculatoarele necesare
- o foarte intensă promovare online/offline
- asigurarea de materii prime, materiale, consumabile necesare procesului de îngrijire și adăpostire a animalelor de companie, precum: stocuri de hrană, lese și hamuri, jucării, culcușuri, substanțe de igienizat.
- pasiune pentru domeniu
- obținere avize, acorduri, autorizații necesare implementării proiectului, precum:
 - Documentele necesare deschiderii societății la Camera de Comerț arondată zonei în care locuiesc;
 - Autorizarea sanitară veterinară de funcționare, conform ORDIN Nr. 103 din 6 noiembrie 1998 ;
 - Implementarea sistemului HACCP privind igienizarea, etc.
- angajarea de personal suplimentar necesar și instruirea acestuia.

2.5. Care sunt principalele riscuri asociate cu implementarea planului de afaceri/derularea afacerii?

- este o afacere care e indicat să fie făcută de persoane cu adevărat pasionate de acest domeniu. Lipsa pasiunii, cel puțin în acest domeniu, poate fi ușor sesizată la persoanele nou angajate și nu va fi tolerată.
- implementarea unor taxe suplimentare privind deținerea unui animal.
- modificarea legislației privind funcționarea locațiilor tip pensiune pentru animalele de companie

2.6. Prezentăți contribuția proiectului la principiile orizontale:

- investiția poate fi foarte mică (asigurând condițiile decente cazare), însă pe viitor se poate merge și pe ideea de cazare de lux.
- astfel de locuri sunt din ce în ce mai căutate de proprietarii de animale de companie. La nivelul județului mai există o pensiune în afara orașului, care are clienți din oraș și acest impediment îl pot valorifica prin crearea afacerii similare în oraș.
- venituri bune raportate la investiție, dacă calculăm la un număr minim de 5 câini

2.6.1. Propuneți măsuri ce vor promova concret implementarea unor soluții TIC în procesul de producție/furnizare de bunuri/prestare de servicii și/sau execuție de lucrări.

TIC – set de instrumente și resurse tehnologice digitale folosite pentru comunicare, creare, transmitere, stocare și gestionare a informației. Tehnologiile sunt bazate pe calculatoare, echipamente periferice digitale, transmiterea datelor pe bandă largă, Internet.



Pensiunea este si in regim de interior, dotata cu camere de luat vederi, ce pot fi conectate la un server, iar la solicitarea stapanilor se poate face conectare online prin webcam pentru a putea sa-si vada patrupedul intr-o zi obisnuita in pensiune.

2.6.2. În cadrul afacerii veți realiza activități ce promovează concret dezvoltarea durabilă? Dacă da, descrieți care vor fi aceste activități.

Vom opta in conducerea firmei pe aplicarea principiului dezvoltarii durabile, asigurand un echilibru intre aspectele legate de mediu, coeziunea sociala si cresterea economica

Vom urmari reducerea impactului asupra mediului cat mai mult posibil si a eficientei energetice prin adoptarea ideii de schimbare a solutiei de incalzire a spatiului ocupat folosind panouri solare termice.

Extinderea activitatii ca urmare a solicitarilor venite din partea clientilor in baza promovarii serviciilor de calitate pe care le vom oferi. Acestea vor consta in extinderea spatiului si angajarea de personal suplimentar pregatit pentru munca pe care o va desfasura, sau instruirea acestuia prin cursuri de specialitate.

2.6.3. În cadrul afacerii veți implementa activități ce vor promova concret sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon și eficiență din punctul de vedere al utilizării resurselor? Dacă da, descrieți care vor fi aceste activități.

Activitatea pe care o vom desfasura nu necesita consum suplimentar de combustibili fosili generatori de emisii de dioxid de carbon. Incalzirea spatiilor si asigurarea apei calde se va face cu centrala electrica. Pe viitor ne orientam pe folosirea solutiilor ecologice cu ajutorul panourilor solare termice.

2.6.4. În cadrul afacerii veți realiza activități ce promovează concret inovarea socială? Dacă da, descrieți care vor fi aceste activități.

Din punct de vedere al inovarii sociale, ne gandim la:

- angajarea in societate de personal din diverse categorii sociale in vederea combaterii discriminarii,
- vom face demersuri de aplicare a unor metode inovatoare de implicare activa a membrilor comunitatii in activitati, inclusiv pentru depasirea barierelor de ordin moral
- vom desfasura activitati si initiative in vederea promovarii egalitatii de sanse
- vom crea parteneriate si vom consolida legaturi in retele si platforme de colaborare existente la nivel local, national, international

2.6.5. În cadrul afacerii veți realiza activități ce promovează concret cercetarea, dezvoltarea tehnologică și/sau inovarea? Dacă da, descrieți care vor fi aceste activități.

Ca societate nou creata ne propunem sa evoluam si sa ne adaptam imbogatindu-ne continuu cunostintele tehnice si operationale in vederea supravietuirii pe piata concurentiala. Abilitatea de



a te schimba si adapta la conditiile pietei concurentiale ne face mai flexibili si ne va consolida competitivitatea.

Practic nu cred ca exista un mod standard de a promova cercetarea, dezvoltarea tehnologica si/sau inovarea, nu este o prescriptie care sa poata duce sigur catre succes in acest domeniu. Fiecare societate are un mod unic de evolutie.

Suntem o societate care va lucra cu fiinte necuvantatoare, bazata pe explorare si pe necunoscut, ceea ce inseamna ca incurajarea dezvoltarii pasiunii oamenilor catre acest domeniu va gestiona acest proces, urmarind pe viitor sa investim in acest domeniu, practic dezvoltand afacerea de baza.

3. ANALIZA SWOT A AFACERII

3.1 Care sunt „punctele tari” care te determină să crezi că afacerea va avea succes? (*minim 3*)

Puncte tari:

- prețuri accesibile,
- amplasament favorabil al pensiunii,
- calificarea personalului,
- transport animale de la domiciliu la pensiune si invers
- plimbarea patrupedului la fiecare 8 ore pentru animalele mari si la fiecare 4 ore pentru animalele mici,
- asigurarea si altor servicii conexe de dresaj a animalelor de companie,
- concurență slabă;
- prețuri accesibile;
- produse și dotare modernă;
- publicitatea indirectă făcută de clienți;
- flexibilitatea serviciilor
- Practicarea voluntariatului (studenți La Medicină Veterinară si nu numai).

3.2 Care sunt punctele slabe ale afacerii? (*minim 3*)

- spatiu limitat, cu servicii de pensiune numai de interior.
- personal lipsit de pasiune pentru animalele de companie
- clienti dificili
- scaderea numarului de animale de companie din zona
- aparitia infestarilor cu parvoviroza, boala lui Carre-Distemper, tuse de canisa, hepatita contagioasa si alte boli infectioase ale cainilor si pisicilor.
- Fonduri proprii initiale insuficiente

3.3. Care sunt oportunitățile de dezvoltare ale afacerii? (*minim 3*)

- castigarea notorietatii inseamna o posibila extindere a serviciilor
- lipsa concurentei
- tendinta de crestere a numarului de clienti iubitori de animale de companie
- modificari legislative care ar facilita serviciile



- creșterile venitului minim pe economie

3.4. Care sunt amenințările care pot încetini/împiedica dezvoltarea afacerii? (*minim 3*)

- Construirea unei pensiuni în aceeași zonă , apariția de firme concurente
- scăderea numărului de clienți iubitori de animale de companie
- modificări legislative care ar duce la creșterea prețurilor la serviciile prestate
- apariția epidemiilor de boli infectioase a animalelor de companie
- creșterea costurilor pe piață
- devalorizarea monedei naționale

În ceea ce privește monitorizarea, am analizat factorii de risc , ce ar putea constitui pericole veritabile pentru sănătatea persoanelor și animalelor aflate în pensiune sunt:

- Igiena spațiilor;
- Aprovizionarea cu apă;
- Igiena personalului;
- Depozitarea hranei.

4. SCHEMA ORGANIZATORICĂ ȘI POLITICA DE RESURSE UMANE

4.1. Prezentați structura organizatorică a viitoarei afaceri, descriind atribuțiile, expertiza și responsabilitățile personalului cheie. Evidențiați studiile/specializările fiecăreia dintre persoanele cheie, care sunt relevante pentru domeniul de activitate al firmei.

Societatea va fi condusă de administrator, tehnician veterinar cu experiență >15 ani în domeniu, care va coordona activitățile de vânzări, de promovare, de achiziții.

Activitatea de web design și programare se va externaliza.

Personalul firmei va fi constituit din:

- un administrator, tehnician veterinar
- un medic veterinar cu contract de colaborare
- tehnician veterinar din categoria persoanelor vulnerabile
- un angajat ca îngrijitor din categoria persoanelor vulnerabile

Tehnicianul veterinar va fi responsabil de activitatea curentă a pensiunii, de relația cu clienții, dar va lucra și în mod direct cu managementul societății .

Clienții nemulțumiți vor avea la dispoziție atât o cutie de reclamații (ce va putea fi deschisă de tehnicianul veterinar responsabil cu activitatea curentă, dar și de administrator), cât și un număr de telefon mobil. Toate reclamațiile vor fi soluționate de acesta, care va lua măsuri pentru a minimiza nemulțumirea clienților.

4.2. Descrieți și explicați politica de resurse umane.

Principial, politica de resurse umane se va axa pe următoarele:

- Creșterea nivelului de competență profesională, orientându-ne către client
- Echilibrarea personalului în condițiile extinderii activității, funcție de specificul și ponderea activității



- Admiterea unui sistem propriu de promovare a personalului cu potential de performare la standardele competitive cerut pe piata concurentiala
- Recrutare si selectie performanta care sa raspunda cerintelor generale de atingere a obiectivelor afacerii
- Vom promova forta de munca instruita si motivata care va contribui la atingerea obiectivelor afacerii, prin imbunatatirea performantelor individuale si de echipa.

4.2.1. Cum se va realiza monitorizarea personalului (modalități de supraveghere a personalului angajat)? *Descrieți modalitățile de supraveghere a personalului și impactul acestora în eficiența activității.*

Personalul implicat fiind mai mult de jumătate din familie, nu este necesara monitorizarea si supravegherea presonalul angajat, iar daca este necesara, spatiul este supravegheat video.

4.2.2. Care va fi modul de salarizare al personalului (descrieți modul de salarizare/plată, premiere, penalizare)?

Minim pe economie ca salariu de baza (2050,00 lei).

Pe langa salariile fixe, salariatii vor beneficia si de bonusuri in functie de performanta, de implicarea in activitatea firmei, responsabilitatea pe care o au, sau activitatii de a aduce clienti noi. Deasemenea bonusarea se va acorda cu ocazia sarbatorilor religioase (Pasti, Craciun).

Penalizarile survin in felul urmator:

- la prima abatere se acorda avertisment
- la a doua abatere se reduce salariu cu 10%
- la a treia abatere se desface contractul de munca

Plata se face o data pe luna pe data de 10 a lunii.

Recrutarea personalului se va realiza direct de catre societate. Intregul personal va fi angajat cu carte de munca

Costuri personal:

In prima luna, fiind considerata ca perioada de proba salariile vor fi de 2700 lei/luna/salariat tehnician veterinar, respectiv 1900 lei/luna ingrijitor.

Dupa o luna se va face evaluarea activitatii fiecaruia si se va creste salariul cu pana la 7000 lei/luna/ tehnician veterinar, respectiv 3000 lei/luna/ingrijitor.

Pozitie	Numar	Salariu individual lei
Tehnician veterinar	2	7000
ingrijitor	1	3000
Total	3	10000



Cheltuieli cu salariile/an:

Pozitie	An 2022	An 2023	An 2024
Tehnician veterinar	113000	168000	168000
ingrijitor	23400	36000	36000
Total lei/an	136400	204000	204000

4.2.3. Cum va fi asigurată securitatea muncii (metodele folosite pentru protecția muncii)?
Descrieți detaliat dacă va exista un compartiment/persoană cu specializare în acest domeniu sau se va apela la o firmă care să asigure acest tip de serviciu.

Personalul va fi instruit pentru lucrul cu animalele si scolarizat daca este cazul la o firma de specialitate.

Pentru prelucrarea normelor PSI SSM si NPM vor fi contractate servicii externalizate.

Estimez un pret de 350 lei la intocmirea initiala a documentatiei necesara legislatiei in vigoare, iar ulterior optez pentru incheierea unui contract de consultanta, ca abonament lunar, in valoare de **350 lei/luna**.

5. DESCRIEREA PRODUSELOR/SERVICIILOR/LUCRĂRILOR CARE FAC OBIECTUL PRINCIPAL AL AFACERII

5.1. Precizați în ce constă proiectul (înființarea unei capacități de producție/servicii) și descrieți detaliat produsele/serviciile/lucrările care fac obiectul principal al afacerii.

SC ANUBIS SRL va fi deschisa in municipiul Rm Valcea. Afacerea va consta in infiintarea unei pensiuni pentru caini si pisici avand urmatoarele facilitati incluse:

Gazduirea cainilor si pisicilor pentru o anumita perioada de timp unde acestia pot fi cazati, hraniti, ingrijiti, plimbati in perioade in care stapanii lor nu pot sa fie cu ei din diferite motive. Aceasta implica: supraveghere 24/24, program de joaca si socializare cu ceilalti catei, sedinte de dresaj, asistenta medicala, program de alimentatie. Obiectivul principal de activitate al societatii il reprezinta oferirea de servicii de cea mai buna calitate si atragerea unei clientele fidele astfel incat societatea sa ajunga lider pe piata in zona respectiva.

Afacerea va consta in infiintarea unei pensiuni pentru animale de companie, cu urmatoarele facilitati incluse:

- Supraveghere video 24 / 24
- Program de joaca si socializare cu ceilalti caini/pisici - Sedinte de dresaj
- Program special de alimentatie
- Asistenta medicala
- Transport la cerere



Vom gestiona o minipensiune, cu 5 de spatii de cazare pentru caini si 5 spatii de cazare pentru pisici, pe care speram ca, in 18-24 de luni, sa o putem extinde. Separatiile la caini se vor face cu geam pentru ca animalele sa se poata vedea intre ele pentru a nu se simti izolati. Camera va avea o temperatura constanta, si de asemenea o umiditate constanta, masurabile printr-un termostat. Pensiunea de asemenea va avea si spatiu liber de joaca si plimbare, cu diverse jucarii.

Vom desfasura si activitati de centru de zi pentru animalele de companie care nu pot fi lasate singure in casa, fara supravegherea stapanilor, din diverse motive, asigurand un program de camin incepand cu orele 8-18, asigurand transport daca este solicitat, sau stapanul isi aduce singur animalutul la centrul nostru.

Se vor desfasura servicii de spalare a cainilor cand plimbarea se face in alte conditii meteorologice si murdareste blana animalului, deasemenea se poate peria si taia unghiile.

Se va amenaja un birou care va avea toate dotarile sanitare necesare personalului care asigura ingrijirea cainilor (spatiul pentru pregatirea hranei, spatiul pentru curatarea animalului, spatiul destinat consultatiei medicale la primire in pensiune), un spatiu de primiri cu toate dotarile necesare de arhivare a documentelor si evidentelor. Restul spatiului este amenajat animalelor de companie.

Personalul care va lucra in pensiune este calificat si specializat care detine diplome de:

- Tehnician veterinar
- Crescator de animale
- Transportator autorizat de animale vii
- In curs de obtinere a certificarii de coafura canina,

si bineinteles este deschis certificarii si in alte specializari in domeniul animalelor de companie.

Apa va fi asigurata de la SC APAREGIO GORJ SA.

Energia electrica va fi asigurata de la CEZ SA.

Conexiunea internet, telefonie, cablu tv va fi asigurata de RCS-RDS.

5.2 Prezentati fluxul activitatii pentru care se solicita finantare si principalele utilaje si echipamente utilizate.

Achizitiile solicitate ne vor fi necesare desfasurarii serviciilor oferite, datorita faptului ca fiecare animal trebuie sa aiba spatiu delimitat pentru cazare, cat si pentru activitatea recreativa. De asemenea achizitia aparatelor de supraveghere video deservesc atat personalului angajat cat si clientilor oferind informatii 24/24 despre siguranta animalelor cazate.

Chiria reprezinta in general costul lunar cel mai mare. La nivel de municipiul Rm Valcea, chiriile pentru o locatie gen casa cu curte, asa cum o dorim, se ridica la 700-1000 Euro.

Am luat in calcul o chirie medie de 850 Euro/luna, ceea ce inseamna 3910,00 lei/luna.



Contractul de inchiriere se va realiza pe un an, cu clauza de reinnoire. Pe parcursul acestui an, proprietarul nu va putea mari chiria. O eventuala marire sa aiba loc incepand cu anul doi, iar perspectiva anului trei sa fie de a cumpara spatiul.

Principalele principalele utilaje și echipamente utilizate sunt:

- Fisierul pentru primirea animalelor
 - o Birou cu raft de carti 117x92x75,5 cm alb-1 buc
 - o Dulap metalic cu usi glisante DM1 – 1 buc
 - o Scaune de birou stivuibile din material textil – 4buc/set
 - o Scaun managerial OFF330-1 buc
 - o Sistem All-in one ASUS V272UAK-BA022T cu procesor Intel Core – 1 buc
 - o Multifunctionala laser color Brother DCP-9015CDW, A4,18 ppm, duplex – 1 buc
 - o materiale consumabile precum cabluri, hartie, toner, dosare, bibliorafturi
- baie pentru spalarea animalelor
 - o Cada spalare animale fixa Neptun veterinara H111-1buc
 - o Uscator par profesional pentru animale fara picior BS2400 – 1buc
- bucatarie pentru pregatirea portiilor de hrana:
 - o Dulap alimente din metal cu 2 sertare – 2buc
 - o Masa inox cu usi glisante, polita inferioara si intermediara 900x600x850 mm - 1buc
 - o Diverse accesorii pentru ingrijire (perii pentru indepartarea parului mort, perii par dubla, unghiera si foarfeca unghiera, litiera, adaptor cu filtru pentru a mentine apa proaspata, boluri cu suport pentru hrana) si joaca (placute de zgariat, de catarat, minge pentru dinti si de joaca)
- Camera de consultatie:
 - o Masa consultatie electrica(DAISY) – 1 buc
 - o Cititor microcipuri multistandard RT100 V5-II-2 buc
 - o cantar veterinar - Cantar veterinar tip platforma inox TCS-C2 150 kg 60x90cm-1 buc
- achizitie custi de interior modulare diverse dimensiuni ca spatii de cazare pentru animalele mici pe timpul noptii
 - Custi modulare cu perete detasabil despartitor:
 - Marimea L PC 101L(115x70x80cm) 4 buc
 - Marimea M (115x70x70cm) 4 buc
- Pentru asigurarea mobilitatii ansamblului de custi modulare si asigurarea mai usoara a igienizarii este necesara achizitia unei platforme mobile tip Platforma mobila din otel pentru custile mari tip PC 101BH 2 buc
- achizitie custi simple de diverse dimensiuni pentru transportul in siguranta al animalelor:
 - o Cusca transport auto caini metalica dubla(95x69x88cm)-2buc
 - o Cusca transport caini pisici SKUDO nr3/40x39x60 cm 2kg/24 kg- 3buc
- sistemul de climatizare;
 - o Climatizarea este asigurata de 3 aparate de aer conditionat, asezate strategic, oferind atât animalelor,cât si persoanelor din pensiune confortul necesar in zilele

- caniculare ale verii – tip Beko BRVPG120, 12000 BTU, Clasa A++, 2 filtre densitate mare, filtru Silver Ion, Bio filtru, Zone Follow, R32, kit instalare inclus - 3 buc
- Pe timp de iarna se va folosi o centrala termica care va asigura si apa calda pentru pensiune – tip Centrala electrica murala RAY 18 kW PROTHERM– 1 buc, precum si kit-ul de instalare centrala termica pentru un spatiu de 150 mp – 1 buc
 - Supraveghere video 24 / 24 va fi realizata printr-un Sistem de supraveghere video COMPLET 4 Camere lentila varifocala FULL HD cu HDD 1 TB inclus – 1 buc
 - Curatenia: Se efectueaza dimineata si seara, de catre îngrijitor si unul din tehnicienii veterinari. Se folosesc produse profesionale ce constau in :
 - un aparat de curatat pardoseli - Aspirator profesional pentru praf si lichide Promax 800 M2 – 1 buc
 - Cărucior curățenie cadru metalic 2x17L cu suport sac – 1 buc
 - Produse de curatenie: detergenți, dezinfectanti, matura, mop, saci gunoi

5.3. Prezentați și argumentați caracterul inovativ al produselor/serviciilor/lucrărilor care fac obiectul principal al afacerii, dacă există.

In urma dezvoltarii activitatii noastre, clientii vor fi din ce in ce mai multumiti, vor avea incredere marita in serviciile puse la dispozitie si pentru a veni in sprijinul acestui fapt, voi promova politica cardurilor de fidelitate pentru clienti. Reducerile atrag clientii.

Completand formularul pentru emiterea unui card de fidelitate, clientul va completa un email, in acest fel putand sa tinem la curent clientul fidel cu promotii, program sau tip de activitati.

Prin intermediul cardurilor de fidelitate vom oferi clientilor puncte care odata acumulate vor oferi clientilor diferite avantaje sau reduceri.

5.4. Valoarea utilajelor și a echipamentelor achiziționate în cadrul proiectului, care înglobeaza tehnologii nu mai vechi 3 ani reprezintă:

Accesorii de ingrijire si joaca caini si pisici, am optat pentru brand-ul TRIXIE

Denumire	buc	Valoare lei/buc
Placuta pentru zgariat	1	46,99
Jucarie de catarat pisici	1	70,29
Bol cu suport pt caini	5	95,19
Mingi pentru dinti	6	9,89
Sfoara din bumbac	6	3,19
Minge din sfoara	6	6,39
Perie moale pentru par mort	1	9,59
Tija catarat pisici	1	23,39
Foarfeca unghiera	1	11,69
Minge reflex	5	10,59
Unghiera mare	1	27,79

Capac conserve	1	6,39
Perie par dubla	1	25,59
Litiera pisici	5	25,59
Culcus caine	5	83,39
Culcus pisici	5	135,79
Castroane pe suport pisici	5	13,69
Adapatoare caini (3l)	5	212,35
Adapatoare pisici (1,5l)	5	212,35
Total		4283,24

Consumabile lunare:

Denumire	buc	Valoare lei/buc
Saci pentru fecale	5	7.49
Scutece pentru caini si pisici	5	9,59
Sampon	2	29,90
Prosoape	5	33,00
Total		310.2

Investitii in **pensiune**:

- Fisierul pentru primirea animalelor
 - o Birou cu raft de carti 117x92x75,5 cm alb-1 buc - 519,0 lei/buc
 - o Dulap metalic cu usi glisante DM1 – 1 buc - 1274,00 lei/buc
 - o Scaune de birou stivuibile din material textil – 4buc/set - 519,0 lei/set
 - o Scaun managerial OFF330-1 buc - 896,38 lei/buc
 - o Sistem All-in one ASUS V272UAK-BA022T cu procesor Intel Core – 1 buc - 3899,99 lei/buc
 - o Multifunctionala laser color Brother DCP-9015CDW, A4,18 ppm, duplex – 1 buc - 1320,31 lei/buc
 - o Consumabile birou (hartie, toner, rechizite, etc) se estimeaza a fi la 500 lei/luna
- baie pentru spalarea animalelor
 - o Cada spalare animale fixa Neptun veterinara H111-1buc - 3550,3 lei/buc
 - o Uscator par profesional pentru animale fara picior BS2400 – 1buc - 741,1 lei/buc
- bucatarie pentru pregatirea portiiilor de hrana:
 - o Dulap alimente din metal cu 2 sertare – 2buc -727,50 lei/buc
 - o Masa inox cu usi glisante, polita inferioara si intermediara 900x600x850 mm - 1buc - 1531,80 lei/buc
- Camera de consultatie:
 - o Masa consultatie electrica(DAISY) – 1 buc - 4950,1lei/buc
 - o Cititor microcipuri multistandard RT100 V5-II-2 buc - 1354,2 lei/buc



- cantar veterinar - Cantar veterinar tip platforma inox TCS-C2 150 kg 60x90cm-1 buc -1397,9 lei/buc
- achizitie custi de interior modulare diverse dimensiuni ca spatii de cazare pentru animalele mici pe timpul noptii
 - Custi modulare cu perete detasabil despartitor:
 - Marimea L PC 101L(115x70x80cm) 4 buc - 3519,9 lei/buc
 - Marimea M (115x70x70cm) 4 buc - 1630,2 lei/buc
- Pentru asigurarea mobilitatii ansamblului de custi modulare si asigurarea mai usoara a igienizarii este necesara achizitia unei platforme mobile tip Platforma mobila din otel pentru custile mari tip PC 101BH 2 buc - 489,9 lei/buc
- achizitie custi simple de diverse dimensiuni pentru transportul in siguranta al animalelor:
 - Cusca transport auto caini metalica dubla(95x69x88cm)-2buc - 1691,34 lei/buc
 - Cusca transport caini pisici SKUDO nr3/40x39x60 cm 2kg/24 kg- 3buc - 196,89 lei/buc
- sistemul de climatizare;
 - Climatizarea este asigurata de 3 aparate de aer conditionat, asezate strategic, oferind atât animalelor,cât si persoanelor din pensiune confortul necesar in zilele caniculare ale verii – tip Beko BRVPG120, 12000 BTU, Clasa A++, 2 filtre densitate mare, filtru Silver Ion, Bio filtru, Zone Follow, R32, kit instalare inclus - 3 buc - 1289,91 lei/buc
 - Pe timp de iarna se va folosi o centrala termica care va asigura si apa calda pentru pensiune – tip Centrala electrica murala RAY 18 kW PROTHERM– 1 buc, precum si kit-ul de instalare centrala termica pentru un spatiu de 150 mp – 1 buc - 2659,99 lei/buc + kit-ul de instalare centrala termica pentru spatiu – 6500,00 lei
- efectuarea unei pardoseli se va realiza prin aplicarea unui strat de rasina epoxidica cu rezistenta chimica si mecanica foarte ridicata specifica animalelor de companie, sau placarea cu gresie a pardoselii, iar peretii cu faianta pentru a asigura conditiile de igiena necesara.
- Supraveghere video 24 / 24 va fi realizata printr-un Sistem de supraveghere video COMPLET 4 Camere lentila varifocala FULL HD cu HDD 1 TB inclus – 1 buc - 1550,0 lei/buc
- Curatenia: Se efectueaza dimineata si seara, de catre îngrijitor si unul din tehnicienii veterinari. Se folosesc produse profesionale de la MISAVAN ce constau in :
 - un aparat de curatat pardoseli - Aspirator profesional pentru praf si lichide Promax 800 M2 – 1 buc – 1190,00 lei/buc
 - Cărucior curățenie cadru metalic 2x17L cu suport sac – 1 buc – 482,00 lei/buc
 - Produse de curatenie: detergenti, dezinfectanti, matura, mop, saci gunoi, etc in valoare de 1000,00 lei la deschidere si 300 lei /luna

☐ <25% din valoarea planului de afaceri

☒ >25% si <50% din valoarea planului de afaceri

☐ >50% din valoarea planului de afaceri



6. ANALIZA PIEȚEI DE DESFACERE ȘI A CONCURENȚEI

6.1. Definiți piața afacerii (prezentați localizarea și caracteristicile specifice ale segmentului dumneavoastră de piață, căror nevoi se adresează: de ex. alimentație, vestimentație, electrocasnice, birotică, turism etc.) și prezentați profilul potențialilor clienți (vârsta, sex, localizare, venituri, etc.). De asemenea, prezentați principalele caracteristici ale cererii pentru produsul/serviciul dvs.: (cerere zilnică, anuală, de sezon).

Sediul va fi situat pe un teren în municipiul Rm Valcea, într-o casă cu curte în regim de închiriere la început, cu perspectiva de cumpărare pe viitor. Casa se va recompartimenta pentru a îndeplini funcția de pensiune pentru animale de companie. Accesul va fi asigurat prin strada Bradului, respectiv strada Luncilor din municipiul Rm Valcea.

Piața unităților de cazare pentru animalele de companie este în creștere, anual deschizându-se, în medie, o asemenea pensiune la nivel de țară. Estimez că, odată cu creșterea nivelului de trai al populației, numărul acestora va crește. La nivel de municipiu Rm Valcea suntem deficitar cu astfel de servicii existând o singură unitate care asigură astfel de servicii de cazare a animalelor de companie.

Clienții noștri vor fi persoane cu vârste cuprinse în medie între 20 și 50 de ani, cu venituri sigure, deschise la minte și atașate de animalele lor de companie. De asemenea, clienții vor fi familii sau persoane singure, posesori de animale de companie, ale căror venituri sunt peste medie care atunci când vor să plece în concediu sau din diferite motive nu au posibilitatea să fie însoțiți de animalul de companie.

Personal consider că orice implicare în activități de voluntariat conduce la o formă de învățare socială, chiar dacă nu este constientizată, care dezvoltă o serie de abilități și competențe sociale ca: toleranță, încredere, responsabilitate socială, solidaritate.

De asemenea, voluntariatul îmbracă mai multe forme:

- cu scop caritabil (ajutorarea animalelor, a copiilor, a persoanelor cu anumite nevoi, etc),
- cu scopul dezvoltării personale și profesionale (activități pentru specializare într-un anumit domeniu),
- voluntariat pentru distracție și pentru a-ți face noi prieteni.

Eu mă încadrez la primele două forme, am ales voluntariatul dintr-un indemn caritabil și am dorit să mă dezvolt personal și profesional, dovada că ulterior am urmat cursurile de tehnician veterinar. Totul a început dintr-o joacă și s-a transformat într-un job serios.

Din voluntariatul desfășurat am înțeles că pot aduce schimbări. Noi ca cetățeni, când vom accepta că a nu provoca suferința și moartea animalelor este datoria noastră, atunci vom realiza că este dreptul lor. Atunci când considerăm că ceva este greșit și ne deranjează și avem certitudinea că este în puterea noastră să schimbăm, trebuie să o facem, doar astfel ne putem urma principiile.



Putem desfasura chiar si activitati de centru de zi pentru animalele de companie care nu pot fi lasate singure in casa, fara supravegherea stapanilor, din diverse motive, asigurand un program de camin incepand cu orele 8-18, asigurand transport daca este solicitat, sau stapanul isi aduce singur animalutul la centrul nostru. Un astfel de serviciu nu exista in orasul unde doresc sa deschid aceasta afacere.

2.Descrierea concurenței - Ce firme oferă produse/servicii identice sau similare pe segmentul dumneavoastră de piață? Enumerați principalele firme concurente, interne sau externe – dacă este cazul. Descrieți principalele avantaje/dezavantaje ale produselor/serviciilor dumneavoastră în raport cu cele oferite de concurență.

In orasul nostru si pe o raza de 100 km nu avem o pensiune care ofera servicii pentru animalele de companie. Deci nu avem concurenta, debutam ca lideri pe piata in domeniul animalelor de companie, vom asigura si transportul animalelor la, sau de la pensiune, vom oferi carduri de fidelitate ceea ce inseamna reduceri de preturi pentru clientii fideli.

7. STRATEGIA DE MARKETING

7.1 Prezentări politica produsului. Descrieți modul de prezentare a produsului/serviciului, forme de prezentare din punct de vedere al greutateii/dimensiunilor, ambalaje, tip de garanții și servicii prestate, dacă aveți un singur produs/serviciu sau mai multe tipuri de produse/servicii etc.

- asigurarea transportului animalelor de companie, atunci cand acesta este solicitat, de acasa la pensiune si invers
- cazarea animalelor de companie in spatii special amenajate, bine ventilate, cu o temperatura si umiditate permanent urmarite cu ajutorul unui termostat
- spatii utilizate modern specific serviciilor veterinare
- asigurarea programului de hrana corespunzator fiecarui animal functie de rasa, varsta
- asigurarea programului de recreere si plimbare la cainii de talie mica la fiecare 4 ore, a celor de talie mare la fiecare 8 ore
- asigurarea unor activitati de socializare a cainilor, program care include comenzi de dresaj
- in conditiile in care este nevoie de asistenta unui medic veterinar, voi incheia un contract de colaborare cu un cabinet veterinar, pentru a asigura acest serviciu ori de cate ori este necesar
- pentru pisici se va prevedea o camera speciala utilizata cu locuri de joaca si recreere
- o alta incapere va sta la dispozitie utilizata pentru animalele mici si pasari
- spatiul va fi supravegheat video, astfel ca la cerere se poate face un CD cu activitatea animalului de companie
- spatiul va fi corespunzator igienizat si controlat veterinar



- se vor asigura si servicii de spalare a animalului daca acesta se murdareste pe vremea ploioasa, iar la cerere se pot taia si unghiile.

- preturile sunt accesibile si flexibile

- voi asigura si servicii de centru camin intre orele 8-18 pentru animalele ai caror stapani nu vor sa-i lase singuri acasa din diverse motive, asigurand si transportul daca este solicitat, de asemenea asigurand si masa animalului cu hrana de acasa sau din centru la alegere

- toate animalele de companie care vor apela la serviciul de pensiune vor avea carnet de sanatate cu deparazitarile si vaccinarile la zi.

- toate activitatile care se vor desfasura in pensiune vor fi de calitate in spiritul dragostei fata de animale. Aceasta activitate nu o poti face decat cu daruire si pasiune.

7.2. Prezentati politica de preturi. Precizati modul in care se va stabili pretul produsului/serviciului, daca si cand veti oferi reduceri de preturi, cum va situati fata de concurenti, explicati de ce.

Preturile practicate vor incadra pensiunea animalelor de companie ANUBIS SRL in categoria medie, astfel:

Cazare animale:

10 lei/ora

50 lei/zi

In conditiile in care se cazeaza pentru o perioada de minim 7 zile se va oferi o reducere a serviciilor de la 280 lei la 240 lei.

De asemenea pentru regimul de camin de zi a animalelor se poate vorbi de un abonament lunar, cate 5 zile pe saptamana, reducand serviciile de la 250 lei la 230 lei.

Pentru clientii care pleaca in vacanta si doresc imagini si filmulete cu prietenul dumnealor se pot face filmulete, poze, care pot fi transmise pe retelele de socializare in conditii live sau se pot face CD-uri pentru o suma in plus de 50 lei.

Rezervare si anulara rezervarii in vacante (Paște, Crăciun, Anul Nou): rezervările în cadrul pensiunii se fac cu plata în avans a 50% din valoarea serviciilor. Această sumă nu se va restitui în caz de anulare a rezervarii sau neprezentare.

Transportul va fi asigurat de **doua masini** cu care **voi veni in afacere**.

Tariful de transport va fi functie de distanta 2,5 lei/km.

Pe timpul cazarii , la solicitarea clientilor mai putem oferi, contra cost, urmatoarele servicii:

	Spălat	Pieptanat	Tăiat unghii
--	--------	-----------	-------------------------



Pisică	30	30	15
Câine talie mică < 10 kg	40	30	15
Câine talie medie 11-25 kg	45	40	20
Câine talie mare 26-45 kg	50	50	25
Câine >45 kg	50	50	25

Estimez ca in cursul unei luni sa am in pensiune in jur de:

- 5 caini si 4 pisici cazate pe durata concediilor stapanilor, un minim de 10 zile, ceeace ar insemna 3600 lei
- in regim de camin de zi la care pot sa aplic oferta de pret, un numar de 2 caini si 3 pisici, cee ace ar insemna 1150 lei
- asigurand si transport 500 lei
- Solicitarea stapanilor de a avea poze sau filmulete cu animalutele, 450 lei
- servicii de spalare, pieptanare si taiat unghii la cerere, 1000 lei

Se poate ajunge la un total de 6700 lei/luna.

Vanzari la capacitate medie	Suma lei/ an
Cazare	57000
Plimbări	11400
Servicii de spalare, pieptanare, taiat unghii	10860
dresaj	6000
Total	85260

Privind hrana animalelor am optat pentru Royal Canine atat pentru caini cat si pentru pisici.

Consumuri lunare:



Obiectiv	Furnizori	Val lei/luna
Hrana uscata caini	Royal Canine	4064,40
Hrana umeda caini	Farm Fresh	504,9
Hrana uscata pisici	Royal Canine	770,28
Hrana umeda pisici	Carny	8
Jucarii si accesorii	TRIXIE	50
Produse de spalat, pieptanat, unghii	TRIXIE	100
Total		5497,58

7.3 Prezentați modalități de vânzare. Precizați care sunt modalitățile dumneavoastră de vânzare a produselor/serviciilor: cu ridicata, cu amănuntul, prin magazine proprii, rețea de magazine specializate, la domiciliul clientului, dacă veți angaja vânzători sau veți folosi comercianți independenți, dacă veți face export etc):

Pe viitor activitatea de baza se va extinde atat cu mai multe spatii, cat si cu infiintarea unui cabinet veterinar si foarte posibil a unui petshop.

Serviciile pot fi efectuate si la domiciliul clientului si la centrul nostru.

In vederea promovarii serviciilor se vor stabili relatii bune cu alte organisme publice prin obtinerea unei publicitati favorabile din partea acestora, creand o imagine de firma corespunzatoare, preintampinand astfel transmiterea informatiilor prin zvonuri sau stiri nefavorabile.

Prin relatii publice, firma va putea ajunge la clientii potentiali, deoarece mesajul este transmis cumparatorilor ca o "stire" si nu ca un anunt cu tenta clar comerciala.

7.4. Prezentați activitățile de promovare a vânzărilor. Prezentați metodele de promovare ce se vor utiliza (de ex.: publicitate, lansare oficială, pliante, broșuri, plata în rate)

- Ne vom promova prin intermediul pet-shop-urilor si agentilor de turism din oras, carora le vom propune solutii de promovare win-win.
- Vom achizitiona spatiu publicitar in toate formele de mass media existente la nivel local.
- Vom oferi servicii de prima clasa, adesea gratuit (vizite ale veterinarului la domiciliu), pentru a ne asigura clientii de cele mai bune intentii.
- Ne vom promova site-ul achizitionand in sistem barter bannere pe site-urile nationale si chiar internationale dedicate pasionatilor de animale de companie.



- Vom imparti fluturasi si vom lipi afise prin care sa aducem serviciile noastre la cunostinta publicului larg.
- Promovarea se va face, în principal, pe internet, de aceea, vom acorda o atenție deosebită calității site-ului.
- Vom colabora cu cabinetetele veterinare din Județ care vor afișa oferta noastră, contra unui comision de la fiecare client care vine prin intermediul respectivului cabinet.
- vom dezvolta o relatie de incredere cu clientii, astfel incat promovarea pensiunii animalelor de companie sa se realizeze in primul rand prin recomandari.
- vom oferi carti de vizita

Cheltuieli pentru promovarea serviciilor pe categorii de cheltuieli (lei)	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021
Website	1200	500	500
Promovare pe facebook	600	600	600
Pliante	300	300	300
Flyere, carti de vizita	300	300	300
Mass-media	300	300	300
Total	2700	2000	2000

Estimez un cost lunar de 300 lei.

8. PROIECȚII FINANCIARE PRIVIND AFACEREA

8.1 TIPUL SOCIETĂȚII

PLĂTITOARE DE TVA ☐

NEPLĂTITOARE DE TVA ☐

8.2. Bugetul detaliat pe categorii de cheltuieli pentru implementarea planului de afaceri

TABEL BUGET

Notă:

- La dimensionarea bugetului se vor considera numai cheltuielile eligibile;



- Se pot atașa oferte pentru fundamentarea cheltuielilor necesare pentru implementarea proiectului;

Detaliați fiecare element de investiție/cost, prezentat în buget, ce urmează a fi realizat în cadrul proiectului și necesitatea acestuia.

Nr. crt.	Denumire produs	Valoare de achizitie Lei / buc	Valoare de investitie totala	Necesitate achizitie
1	Cantar veterinar tip platforma inox TCS-C2 150 kg 60x90cm-1 buc	1397,9	1397,9	Functie de greutatea animalului se vor face portiile de masa
2	Masa consultatie electrica(DAISY) – 1 buc	4950,1	4950,1	In vederea consultului preliminar cazarii
3	Custi modulare cu perete detasabil despartitor Marimea L PC 101L(115x70x80cm) 4 buc Marimea M (115x70x70cm) 4 buc	3519,9 1630,2	14079,60 6520,80	Spatii de cazare pentru animale mici pe timpul noptii
4	Platforma mobila din otel pentru custile mari tip PC 101BH 2 buc	489,9	979,80	Necesar pentru mobilitatea ansamblului si asigurarea igienizarii
5	Cusca transport auto caini metalica dubla(95x69x88cm)-2buc	1691,34	3382,68	Necesar transportului in siguranta
6	Cititor microcipuri multistandard RT100 V5-II-2 buc	1354,2	2708,40	Necesar verificarii provenientei animalului
7	Cusca transport caini pisici SKUDO nr3/40x39x60 cm 2kg/24 kg-buc 3	196,89	5902,67	Manevrarea animalului de la masina la pensiune
8	Dulap alimente din metal cu 2 sertare – 2buc	727,50	1455,00	Pentru depozitarea alimentelor in siguranta
9	Masa inox cu usi glisante, polita inferioara si intermediara900x600x850 mm - 1buc	1531,80	1531,80	Pentru pregatirea portiilor de hrana
10	Cada spalare animale fixa Neptun veterinara H111-1buc	3550,3	3550,30	Spalarea animalelor pe vreme ploioasa
11	Uscator par profesional pentru animale fara picior BS2400 – 1buc	741,1	741,10	Uscarea parului dupa vremea ploioasa
12	Sistem de supraveghere	1550,0	1550,00	Necesar pentru

	video COMPLET 4 Camere lentila varifocala FULL HD cu HDD 1 TB inclus – 1 buc			monitorizare
13	Birou cu raft de carti 117x92x75,5 cm alb-1 buc	519,0	519,00	Necesar in camera de primire
14	Dulap metalic cu usi glisante DM1 – 1 buc	1274,00	1274,00	Necesar in camera de primire pentru stocarea documentelor
15	Scaune de birou stivuibile din material textil – 4buc/set	519,0	519,00	Pentru clienti si personal
16	Scaun managerial OFF330-1 buc	896,38	896,38	Pentru administrator
17	Aparate aer conditionat Beko BRVPG120, 12000 BTU, Clasa A++, 2 filtre densitate mare, filtru Silver Ion, Bio filtru, Zone Follow, R32, kit instalare inclus-3 buc	1289,91	3869,73	Mantinererea temperaturii optime
18	Sistem All-in one ASUS V272UAK-BA022T cu procesor Intel Core – 1 buc	3899,99	3899,99	Necesar pentru tinerea evidentelor de intrari si iesiri
19	Multifunctionala laser color Brother DCP-9015CDW, A4,18 ppm, duplex – 1 buc	1320,31	1320,31	Necesar pentru imprimarea documentelor necesare evidentei
20	Chirie spatiu / luna	3910,00	3910,00	Necesar pentru functionarea societatii
21	Centrala electrica murala RAY 18 kW PROTHERM– 1 buc	2659,99	2659,99	Necesara pentru incalzirea spatiului
22	kit-ul de instalare centrala termica pentru un spatiu de 150 mp – 1 buc	65000	65000	Necesara pentru incalzirea spatiului
23	Aspirator profesional pentru praf si lichide Promax 800 M2	1190	1190	Necesara pentru curatirea spatiilor
24	Cărucior curățenie cadru metalic 2x17L cu suport sac	482	482	Necesara pentru curatirea spatiilor
	TOTAL		130380,55	

8.3. Plan de finanțare a proiectului

a) Structura de finanțare a proiectului:

Sursa de finanțare	
--------------------	--

	RON	%
Ajutor de minimis	160000	89,89%
Aport propriu	18000	10,11%
TOTAL	175000	100,00%

8.4. Cash-Flow

CASH-FLOW				
Nr. crt.	Explicații / lună	AN 2019	AN 2020	AN 2021
I	Sold inițial disponibil (casă și bancă)	0		
A	Intrări de lichidități (1+2+3+4)			
1	din vânzări	53600	92400	106260
2	din credite primite	0	0	0
3	alte intrări de numerar (aport propriu, etc.)	18000	0	0
4	Subvenție schema de minimis	120000	40000	0
	Total disponibil (I+A)			
B	Utilizări numerar din exploatare			
1	Mijloace fixe	94140????	-	-
2	Cheltuieli cu materii prime și materiale consumabile aferente activității desfășurate			
3	Salarii (inclusiv cheltuielile aferente)	136400	198000	198000
4	Chirii	35190	46920	46920
5	Utilități	5487	7236	7236
6	Costuri funcționare birou, Cheltuieli de marketing, Servicii cu terții, Reparații/Întreținere			
7	Asigurări	800	800	800



8	Impozite, taxe și vărsăminte asimilate	5000	2500	2000
9	Alte cheltuieli			
C	Cheltuieli pentru investiții (Valoarea totală a proiectului)			
D	Credite			
	rambursări rate de credit scadente	-		
	dobânzi și comisioane	-		
E	Plăți/încasări pentru impozite și taxe (1-2+3)			
1	Plăți TVA	-		
2	Rambursări TVA	-		
3	Impozit pe profit/cifra de afaceri			
F	Dividende			
G	Total utilizări numerar (B+C+D+E+F)			
H	Flux net de lichidități (A-G)			
II	Sold final disponibil (I+H)			

Prezentați ipotezele de lucru pe baza carora a fost realizat cashflow-ul.

Cheltuieli utilitati:

utilitate	Furnizor	Marimi de calcul	2019	2020	2021
apa	SC APAREGIO SA	18mc/luna(martie,apr,mai,iunie,iulie, aug,sept,oct) 8mc/luna(ian,febr,nov, dec)	852	1056	1056
Energie electrica	CEZ SA	500 kW/luna estimat	3285	4380	4380
internet	RCS-RDS	Abonament lunar	900	1200	1200
gunoi	POLARIS Polaris M Holding SRL	Mc/luna	450	600	600
Total lei/an			5487	7236	7236

Cheltuieli cu reparatiile/ intretinere se estimeaza la 450 lei/luna

Servicii cu tertii – 100lei/luna.



Gunozi:

Agentii economici platesc:

- Activitatea de colectare si transport 12,642 Euro/mc/luna = 58,2 lei/mc/luna
- Depozitare - 6,89 euro/mc/luna = 31,6 lei/mc/luna
- Taxa de depozitare – 29,6 lei/mc/luna

119,4 lei/mc/luna

Apreciez un consum de 0,2 mc/luna => 50 lei/luna

Alte cheltuieli: 500 lei/luna

- -